ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-43 593,32р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	194 970,90р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*43 520,06р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*100 967,22р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*50 483,61р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	154 233,49р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*154 233,49р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	104 931,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**5 708,29р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	156 323,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	197 060,60р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**79,11%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**50483,61**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**7741,90**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**1854,83**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**26370,72**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**604,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2661,48**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**4286,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**10928,20**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Смена труб				
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*5,00*	*м*	*1320,14*	*6600,69*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**